DOSSIER · TURISMO

La Versilia dei turisti

Quanti turisti arrivano, come cambiano le presenze, quanto restano, quanto il turismo si concentra d'estate e quanta ospitalità c'è: una lettura dei dati pubblici sui sette Comuni della Versilia.

Relazione dell'Osservatorio Versilia · catalogo dati aggiornato al 14 settembre 2026
Movimento turistico 2025 (provvisorio), confronto 2023-2025, posti letto 2025, bilanci comunali 2025.

In sintesi

858.865
Le presenze turistiche registrate a Viareggio nel 2025, il valore più alto.

14,0
Presenze per abitante in Versilia. In Toscana sono 12,5.

–22,7%
La variazione delle presenze a Viareggio fra il 2023 e il 2025.

3,5
Notti di permanenza media in Versilia, contro 3,0 in Toscana.

63,7%
Le presenze di Viareggio concentrate in soli tre mesi.

435
Posti letto turistici ogni 1.000 abitanti: in Toscana 256.

01

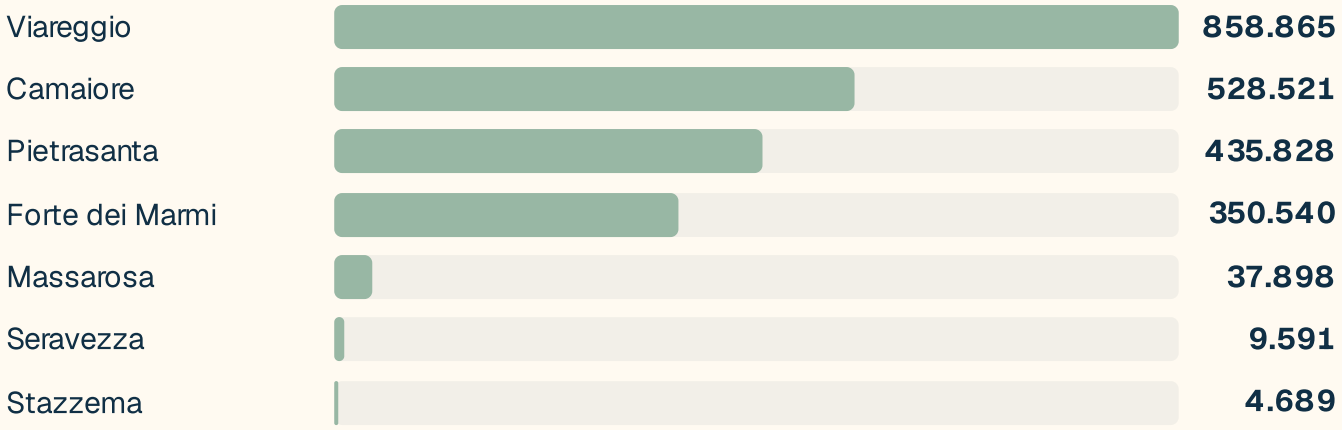
Quanti turisti

Quanto turismo passa dalle strutture ricettive di ogni Comune?

Nel 2025 le presenze più alte nelle strutture ricettive sono a Viareggio (**858.865 notti**), poi a Camaiore (528.521) e a Pietrasanta (435.828). Negli altri Comuni il turismo nelle strutture è molto più contenuto: a Stazzema le notti sono state 4.689.

Presenze turistiche nelle strutture ricettive

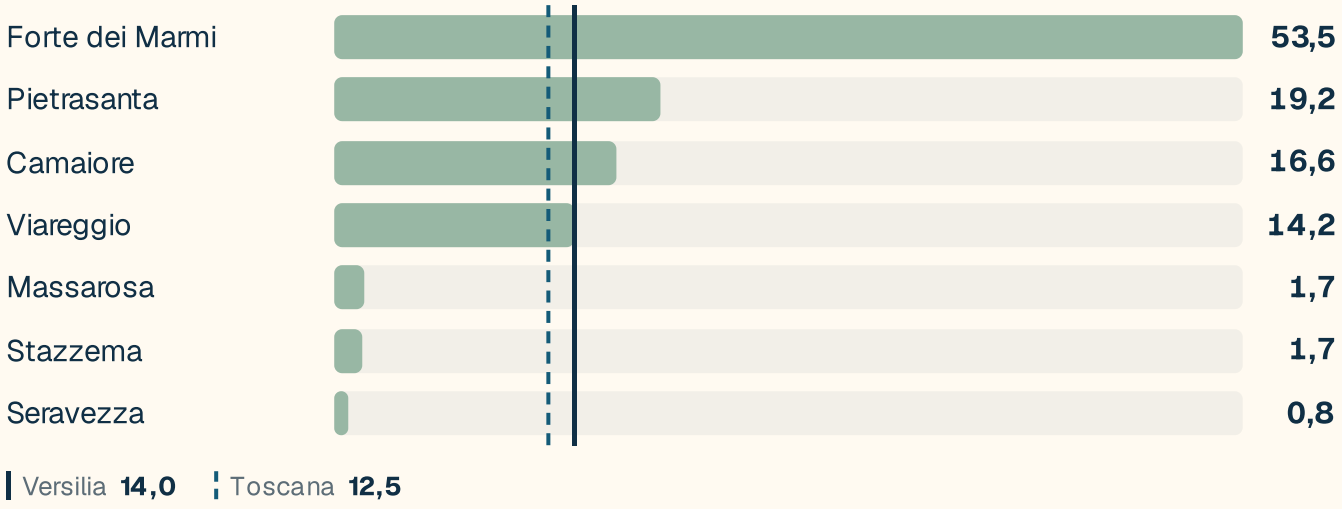
Presenze turistiche (notti trascorse) · 2025



Rapportate agli abitanti, in Versilia le presenze sono **14,0 per residente**, contro 12,5 in Toscana. A Forte dei Marmi sono 53,5: il Comune dove il turismo pesa di più rispetto alla popolazione.

Presenze turistiche per abitante

Presenze turistiche per abitante · 2025



PERCHÉ CONTA

Le presenze contano le notti trascorse nelle strutture ricettive registrate: alberghi, campeggi, case vacanza gestite come impresa. Rapportarle agli abitanti dice quanto il turismo pesa sulla vita di un Comune. Non comprendono gli affitti brevi fra privati né chi visita la Versilia in giornata.

02

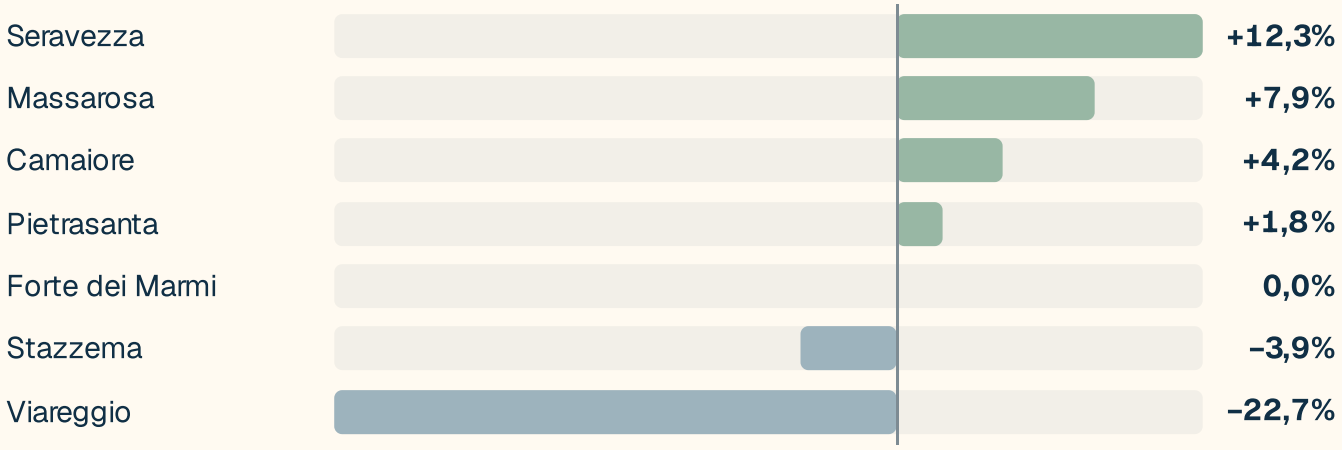
Come cambiano le presenze

Il turismo nelle strutture cresce o cala dal 2023?

Fra il 2023 e il 2025 le presenze sono aumentate in 4 Comuni su 7 e diminuite in 2 Comuni su 7; a Forte dei Marmi sono rimaste invariate. Il calo più forte è a Viareggio (**–22,7%**); la crescita più forte a Seravezza (+12,3%).

Variazione delle presenze, 2023-2025

Variazione percentuale delle presenze · 2023-2025



I dati 2025 sono provvisori.

PERCHÉ CONTA

Un calo delle presenze nelle strutture registrate non significa per forza meno turisti: una parte dell'ospitalità può spostarsi verso forme che queste statistiche non contano, come gli affitti brevi. Due o tre anni sono un periodo breve: il dato va seguito nel tempo prima di trarne conclusioni.

03

Chi arriva e quanto resta

Soggiorni lunghi o brevi, turisti italiani o stranieri?

Chi arriva in Versilia resta in media **3,5 notti**, contro 3,0 in Toscana: da 2,1 a Stazzema a 3,8 a Viareggio.

Permanenza media

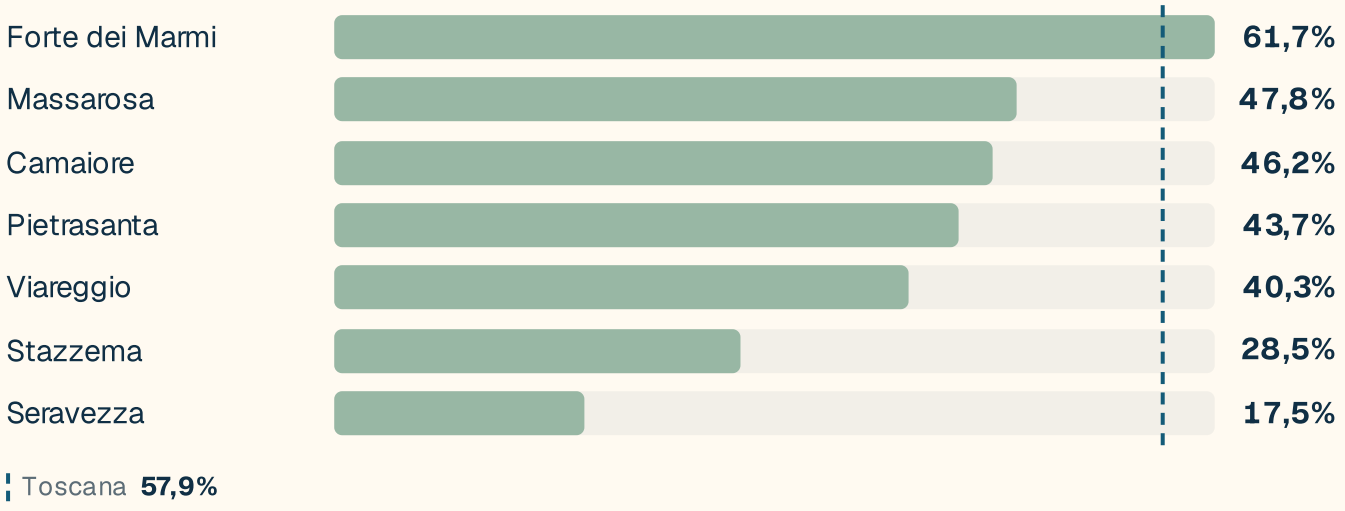
Permanenza media, notti per arrivo · 2025



I turisti residenti all'estero valgono dal 17,5% delle presenze a Seravezza al 61,7% a Forte dei Marmi; in Toscana sono il 57,9%.

Presenze di turisti residenti all'estero

Presenze di turisti residenti all'estero, % · 2025



PERCHÉ CONTA

La durata del soggiorno e la provenienza descrivono il tipo di turismo: vacanze lunghe o fine settimana, mercato italiano o internazionale. «Straniero» qui vuol dire residente all'estero, non cittadinanza.

04

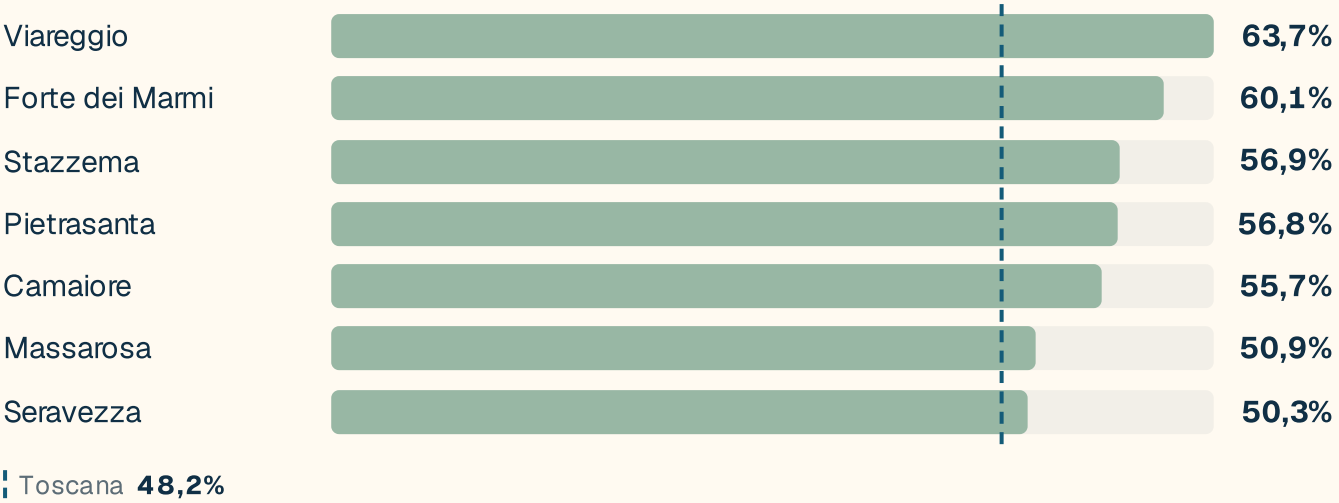
Una stagione sola?

Quanto il turismo si concentra in pochi mesi?

Nei tre mesi di punta si concentra dal 50,3% delle presenze annue a Seravezza al 63,7% a **Viareggio**. In tutti i sette Comuni la concentrazione è più alta della media toscana (48,2%).

Presenze nei tre mesi di punta

Presenze concentrate nei tre mesi di punta, % · 2025



PERCHÉ CONTA

Più il turismo è concentrato, più il territorio vive due vite diverse: servizi, lavoro, traffico e rifiuti cambiano molto fra estate e inverno. La misura considera i tre mesi con più presenze in ciascun Comune, che non sono necessariamente giugno, luglio e agosto.

05

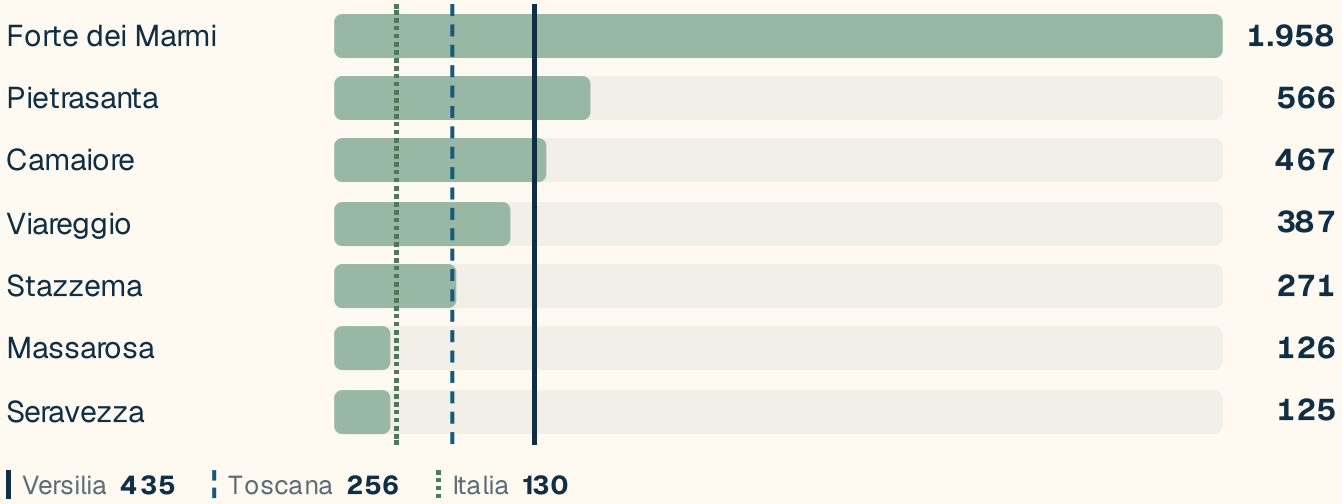
Dove si dorme

Quanta ospitalità c'è rispetto ai residenti?

Nel 2025 la Versilia contava **435 posti letto ogni 1.000 abitanti**, contro 256 in Toscana e 130 in Italia: da 125 a Seravezza a 1.958 a Forte dei Marmi.

Posti letto turistici ogni 1.000 abitanti

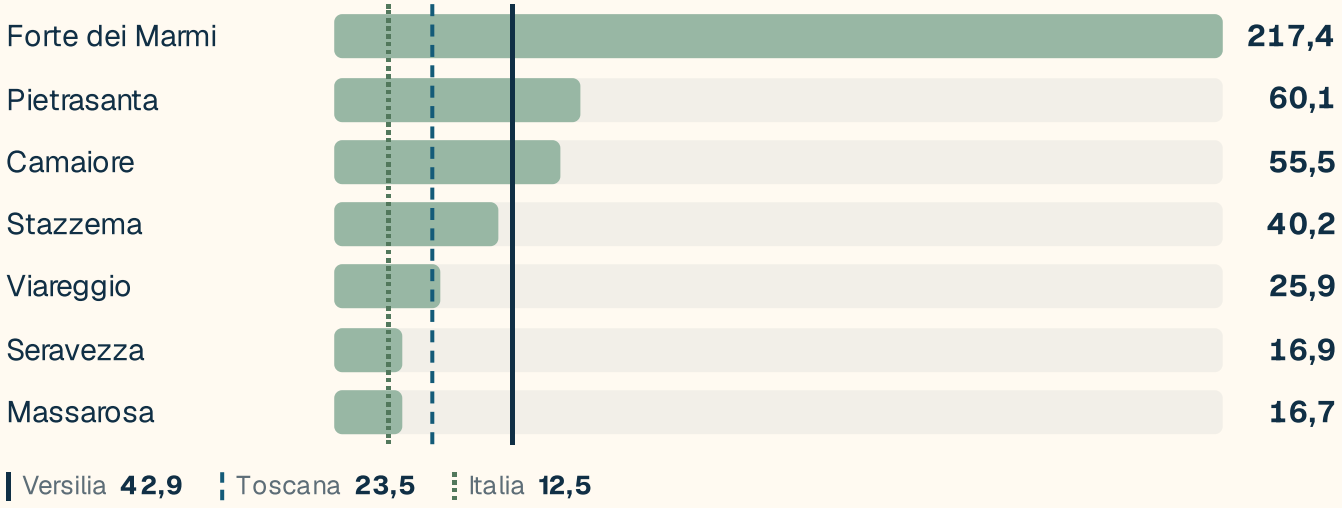
Posti letto turistici ogni 1.000 abitanti · 2025



Le strutture ricettive sono 42,9 ogni 1.000 abitanti (23,5 in Toscana); a Forte dei Marmi 217,4.

Strutture ricettive ogni 1.000 abitanti

Strutture ricettive ogni 1.000 abitanti · 2025



PERCHÉ CONTA

Posti letto e strutture misurano la capacità di accoglienza: quanto il territorio è attrezzato per ospitare. Molte strutture piccole e pochi posti letto indicano un'ospitalità diffusa, fatta di case vacanza e affittacamere; pochi grandi alberghi danno il risultato opposto.

06

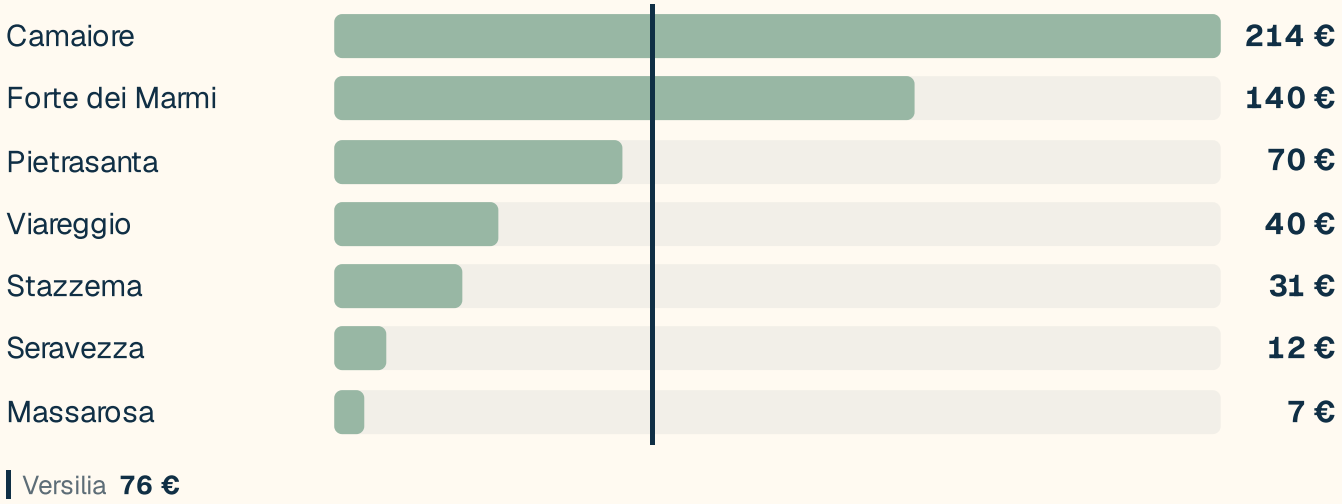
Quanto spendono i Comuni

Quanto investono le amministrazioni nel turismo?

Nel 2025 i sette Comuni hanno impegnato per sviluppo e valorizzazione del turismo nel complesso **76 € per abitante**: da 7 € a Massarosa a 214 € a Camaiore.

Spesa comunale per il turismo per abitante

Spesa comunale per sviluppo e valorizzazione del turismo, euro per abitante · 2025



PERCHÉ CONTA

È la spesa che ogni Comune classifica nel proprio bilancio alla voce dedicata al turismo: eventi, promozione, uffici informazioni, a volte opere. I Comuni non classificano tutti allo stesso modo, e una spesa più alta non dice nulla sui risultati ottenuti.

Cosa non sappiamo

Alcune domande importanti sul turismo non hanno ancora una risposta nei dati pubblici disponibili:

- Quanti turisti dormono negli affitti brevi fra privati: non sono contati nelle presenze ufficiali.
- Quante persone visitano la Versilia in giornata, senza pernottare.
- Quanto spendono i turisti e quanto resta all’economia locale.
- Quanti visitatori ci sono nei giorni di punta: le presenze sono totali annui, non affollamento giornaliero.

Gli effetti del turismo su prezzi delle case, traffico e servizi: i dati mostrano coincidenze, non cause.

Fonti e metodo

Tutti i numeri di questo dossier sono calcolati dall'Osservatorio sugli stessi dati pubblicati nelle schede del sito. I confronti con Toscana e Italia compaiono solo dove le misure sono confrontabili. Per la Versilia nel suo insieme si usano i totali dei sette Comuni, non la media dei loro valori.

Fonti e note sui dati

Regione Toscana — Movimento turistico nelle strutture ricettive

Presenze turistiche (notti trascorse) (2025); Arrivi turistici (2025); Presenze turistiche per abitante (2025); Variazione percentuale delle presenze (2023-2025); Permanenza media, notti per arrivo (2025); Presenze di turisti residenti all'estero, % (2025); Presenze concentrate nei tre mesi di punta, % (2025)

Gli arrivi contano i soggiorni, non persone distinte.

Le presenze turistiche già pubblicate restano invariate.

I dati sul turismo sono un'estrazione fissata a una data, non un aggiornamento in tempo reale.

I movimenti turistici escludono gli affitti brevi e sono provvisori.

L'ordine numerico non misura la qualità della destinazione turistica.

Le presenze escludono affitti brevi ed escursionisti in giornata.

I flussi turistici sono del 2025, i residenti del 2026.

L'intensità turistica non misura il picco giornaliero né la domanda di servizi.

Lo scostamento da Toscana o Italia non indica una priorità né un giudizio sull'amministrazione.

Le popolazioni confrontate devono essere distinte e verificate.

La quota di presenze straniere è pubblicata a un decimale.

La stagionalità è una misura annuale, non una serie mensile.

La concentrazione stagionale non misura volumi, qualità né priorità.

Si usano i valori pubblicati, non i dati mensili originali.

I tre mesi principali sono quelli di ciascun Comune, non della regione.

I tre mesi principali non sono per forza giugno, luglio e agosto.

Istat — Censimento delle acque per uso civile

Posti letto turistici ogni 1.000 abitanti (2025); Strutture ricettive ogni 1.000 abitanti (2025)

La capacità ricettiva è del 2025, i residenti del 2026.

Dal 2025 Istat conta anche gli alloggi privati non imprenditoriali: i valori non sono confrontabili con il 2024.

I dati sul turismo sono un'estrazione fissata a una data, non un aggiornamento in tempo reale.

I dati turistici sono quelli comunali già acquisiti, non una nuova estrazione.

L'ordine numerico non misura la qualità della destinazione turistica.

La popolazione 2026 usata come base è una stima.

Lo scostamento da Toscana o Italia non indica una priorità né un giudizio sull'amministrazione.

Le popolazioni confrontate devono essere distinte e verificate.

Ragioneria Generale dello Stato — Rendiconti dei Comuni (OpenBDAP)

Spesa comunale per sviluppo e valorizzazione del turismo, euro per abitante (2025)

Gli importi sono lordi: non tolgono i trasferimenti fra enti, quindi non vanno sommati fra loro.

Gli impegni di spesa includono parte corrente e investimenti: non misurano i servizi erogati.

I dati di bilancio descrivono i conti del Comune, non la qualità dei servizi né l'effetto delle politiche.

Gli importi sono nominali: non tengono conto dell'inflazione.

Le popolazioni confrontate devono essere distinte e verificate.