DOSSIER · TERRITORIO

Suolo, boschi e agricoltura in Versilia

Quanto suolo è coperto da edifici e asfalto e quanto se ne consuma ancora, com'è diviso il territorio fra città, campagna e natura, quanto bosco e quante aree protette ci sono, e com'è fatta l'agricoltura: una lettura dei dati pubblici sul territorio nei sette Comuni della Versilia.

Relazione dell'Osservatorio Versilia · catalogo dati aggiornato al 14 settembre 2026
Suolo consumato 2025; uso del suolo 2019; bosco 2020–2024; aree protette al 12 settembre 2026; censimento dell'agricoltura 2020; biologico 2024.

In sintesi

15,6%
Del territorio della Versilia è coperto da edifici e asfalto; in Toscana 6,2%.

46,4%
Del territorio di Forte dei Marmi è suolo consumato, il valore più alto della Versilia.

49,5%
Della Versilia è coperto da bosco.

48,0%
Del territorio della Versilia è in un'area naturale protetta.

3,1 ettari
Superficie agricola media per azienda in Versilia; in Toscana 12,6.

7,2%
Delle aziende agricole ha un capo azienda fino a 40 anni.

01

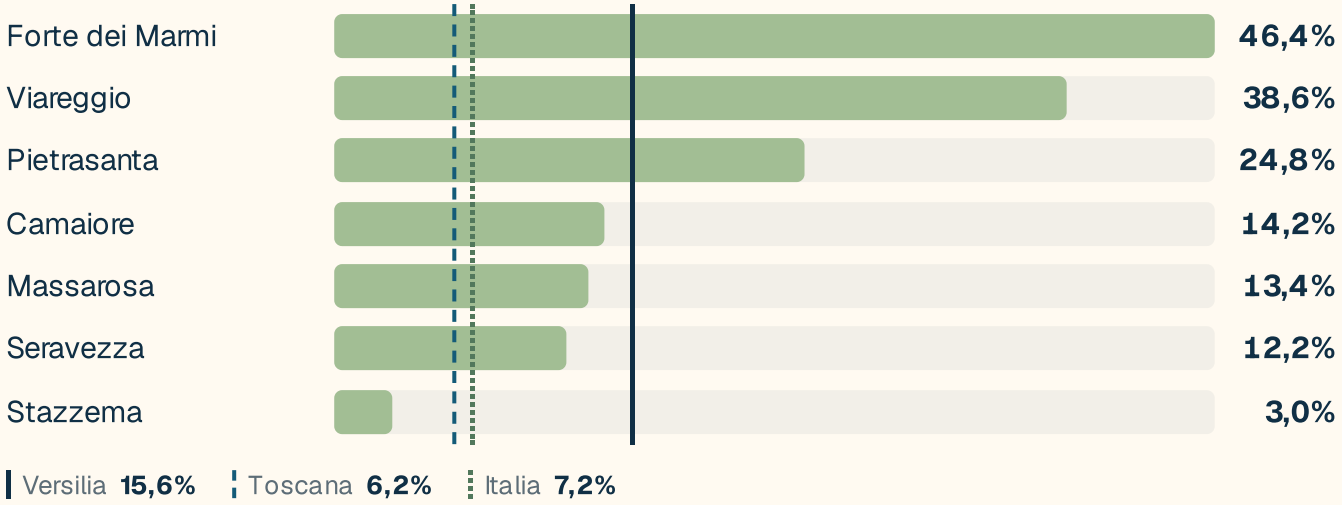
Il suolo consumato

Quanta parte del territorio è coperta da edifici e asfalto?

Nel 2025 edifici, strade, piazzali e altre superfici impermeabilizzate coprono **il 15,6% del territorio della Versilia**, contro il 6,2% della Toscana e il 7,2% dell'Italia: dal 3,0% di Stazzema al 46,4% di Forte dei Marmi. Solo Stazzema resta sotto la media toscana. Per abitante sono 351 metri quadrati, da 208 a Viareggio a 844 a Stazzema, perché nei Comuni con pochi residenti strade ed edifici si dividono fra meno persone.

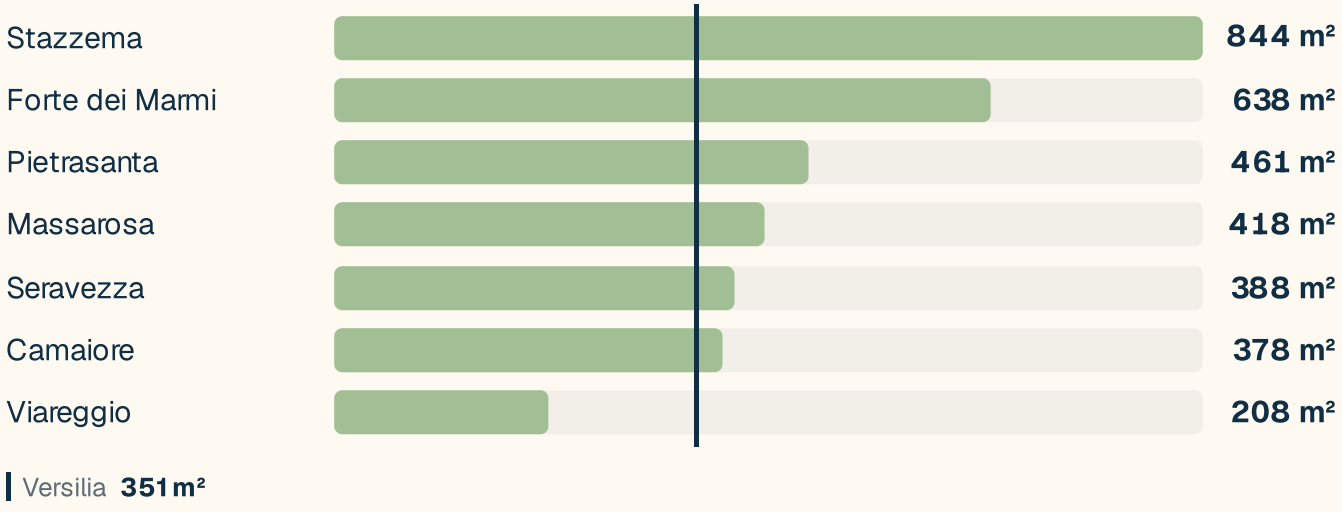
Suolo consumato sulla superficie del Comune

Suolo consumato, % della superficie del Comune · 2025



Suolo consumato per abitante

Suolo consumato per abitante, metri quadrati · 2025



PERCHÉ CONTA

Il suolo coperto da cemento e asfalto non assorbe più la pioggia, non produce cibo e non ospita piante e animali, e tornare indietro è difficile e costoso. Nei Comuni sulla costa gran parte della pianura è già costruita: il confronto con la Toscana, dove pesano montagne e colline, va letto tenendo conto di questo.

02

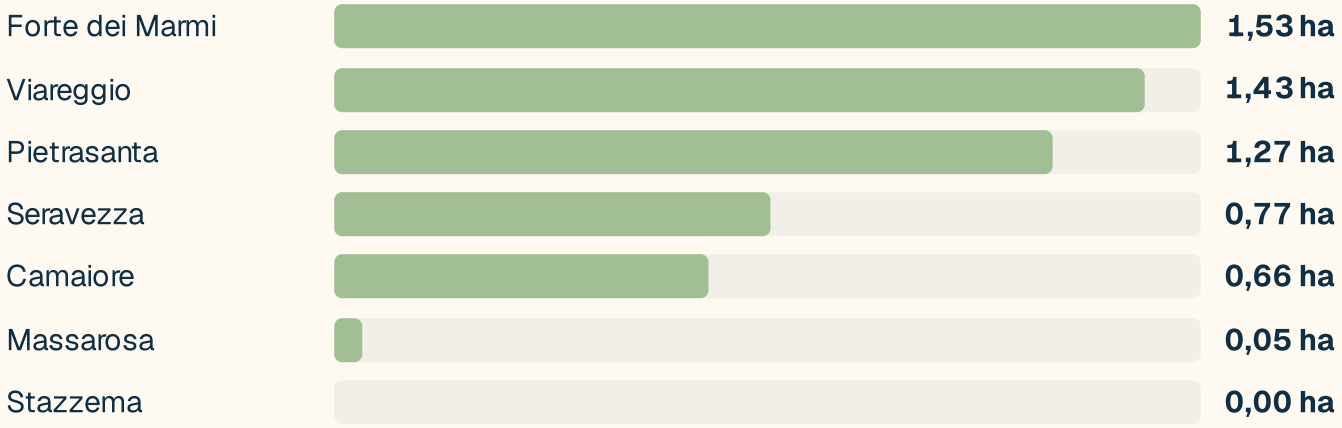
Il consumo dell'ultimo anno

Quanto suolo si è consumato nell'ultimo anno?

Nel 2025 in Versilia è stato coperto nuovo suolo soprattutto a Forte dei Marmi, **1,53 ettari**, e a Viareggio, 1,43 ettari. A Stazzema il consumo dell'anno è nullo. Il consumo netto toglie le superfici restituite alla natura nello stesso anno: a Pietrasanta 1,11 ettari su 1,27 ettari; a Massarosa -0,19 ettari su 0,05 ettari.

Nuovo suolo consumato nell'anno

Nuovo suolo consumato nell'anno, ettari · 2025



PERCHÉ CONTA

Un ettaro sono 10.000 metri quadrati, più o meno un campo da calcio e mezzo. I numeri annuali sono piccoli ma si sommano anno dopo anno, e dicono dove il territorio sta ancora cambiando. Non distinguono un cantiere temporaneo da un edificio definitivo, e il netto non certifica un vero recupero ambientale.

03

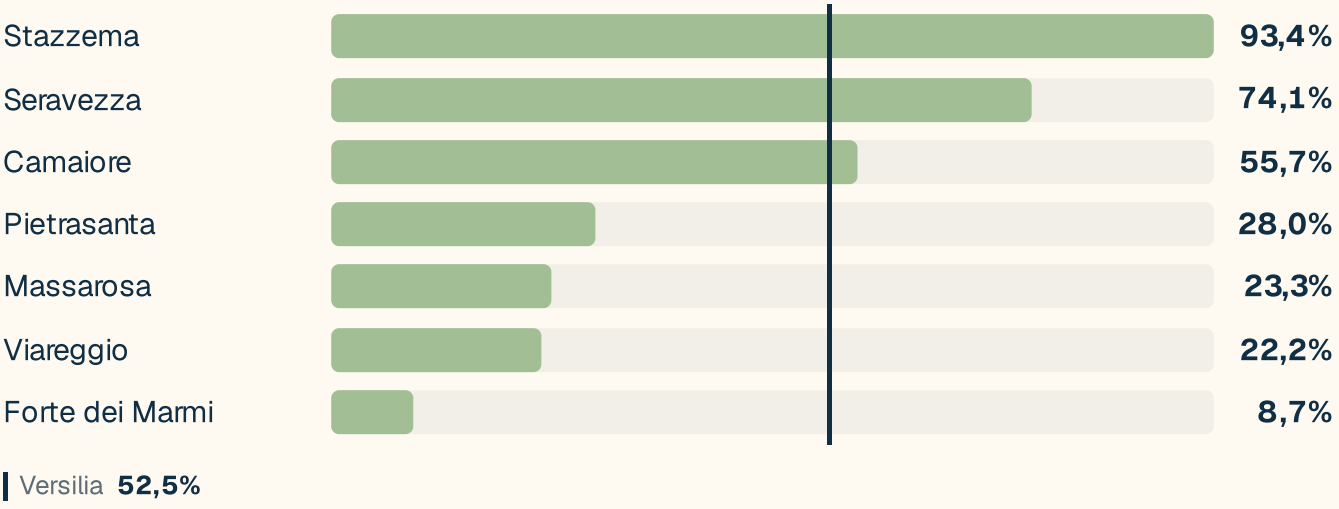
Com’è fatto il territorio

Quanta parte del territorio è bosco, campagna o città?

Secondo la carta regionale dell’uso del suolo del 2019, in Versilia boschi e ambienti seminaturali occupano **il 52,5% del territorio**, le superfici agricole il 21,1% e quelle artificiali il 20,7%. Il peso cambia molto da un Comune all’altro: le superfici artificiali vanno dal 3,9% di Stazzema all’82,6% di Forte dei Marmi, i boschi e gli ambienti seminaturali dall’8,7% di Forte dei Marmi al 93,4% di Stazzema. Massarosa, con il lago e il padule di Massaciuccoli, ha la quota più alta di zone umide (9,2%) e di acque (15,8%); segue, molto più indietro, Viareggio con 3,2% di zone umide e 4,9% di acque.

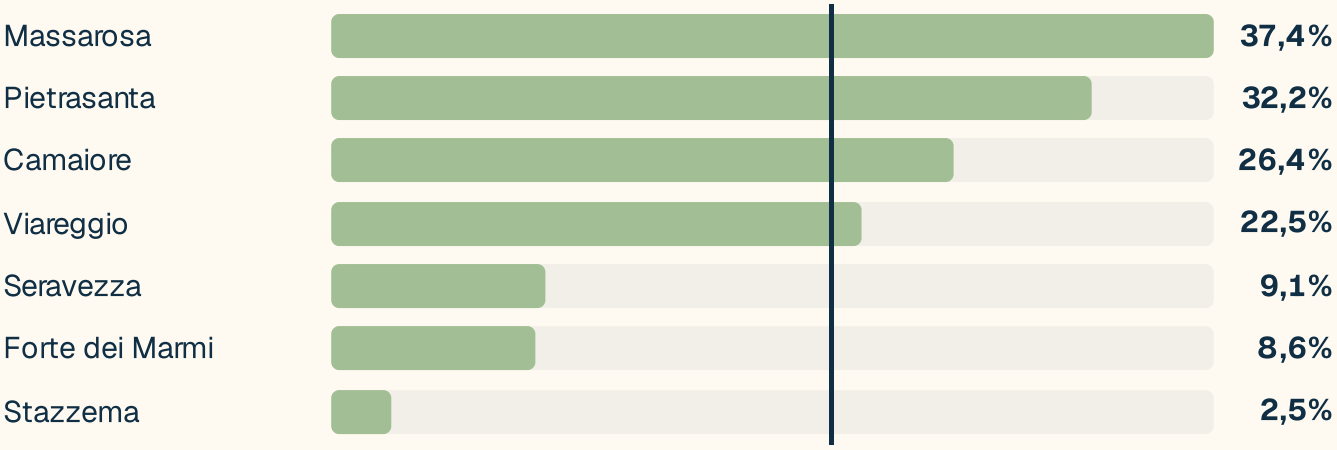
Boschi e ambienti seminaturali

Boschi e ambienti seminaturali, % del territorio · 2019



Superfici agricole

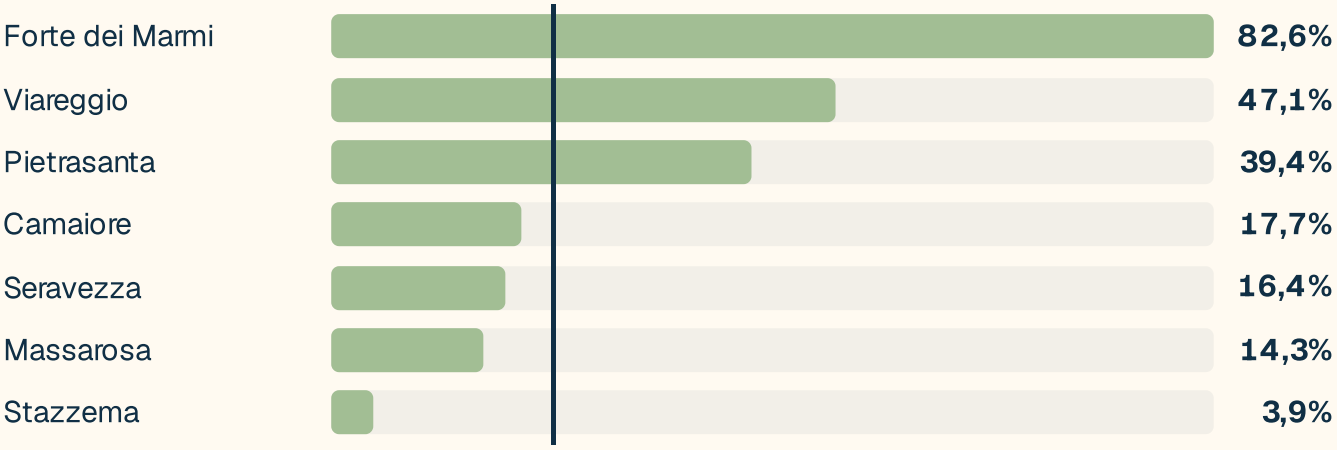
Superfici agricole, % del territorio · 2019



Versilia **21,1%**

Superfici artificiali

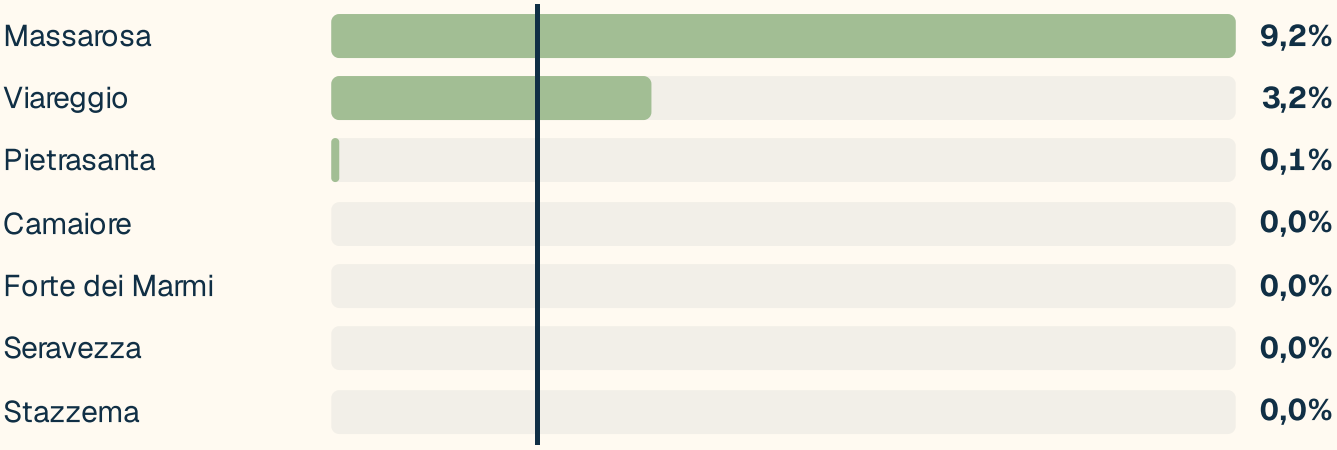
Superfici artificiali (edifici, strade, aree urbane), % del territorio · 2019



Versilia **20,7%**

Zone umide

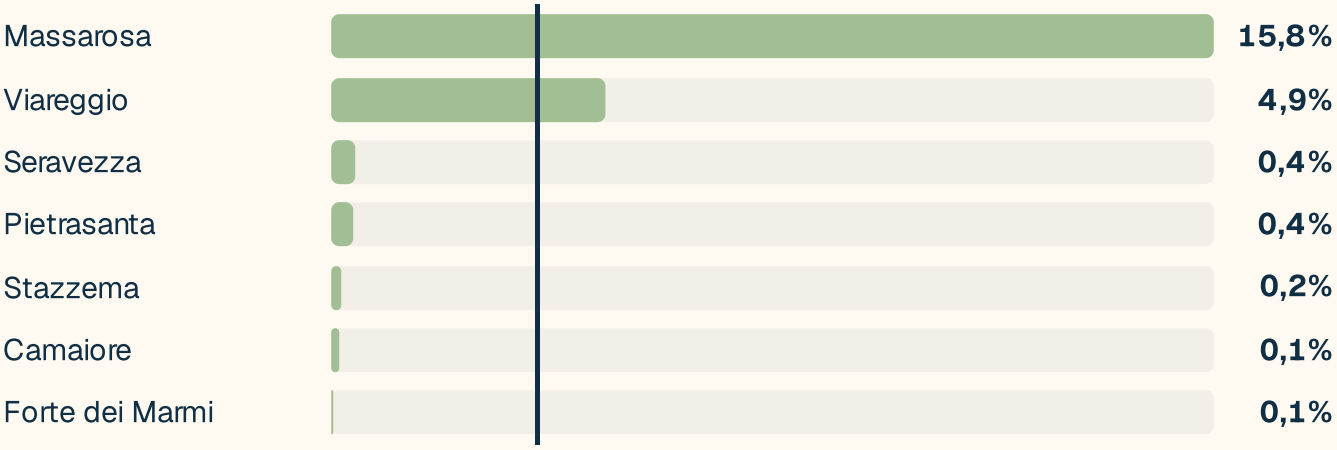
Zone umide, % del territorio · 2019



Versilia **2,1%**

Acque

Acque, % del territorio · 2019



Versilia **3,7%**

PERCHÉ CONTA

La carta dell'uso del suolo mostra come si divide il territorio fra città, campagna e natura. È una fonte diversa da quella del suolo consumato: misura le superfici artificiali con un altro metodo e si ferma al 2019, per cui i due valori non coincidono e non si confrontano fra loro.

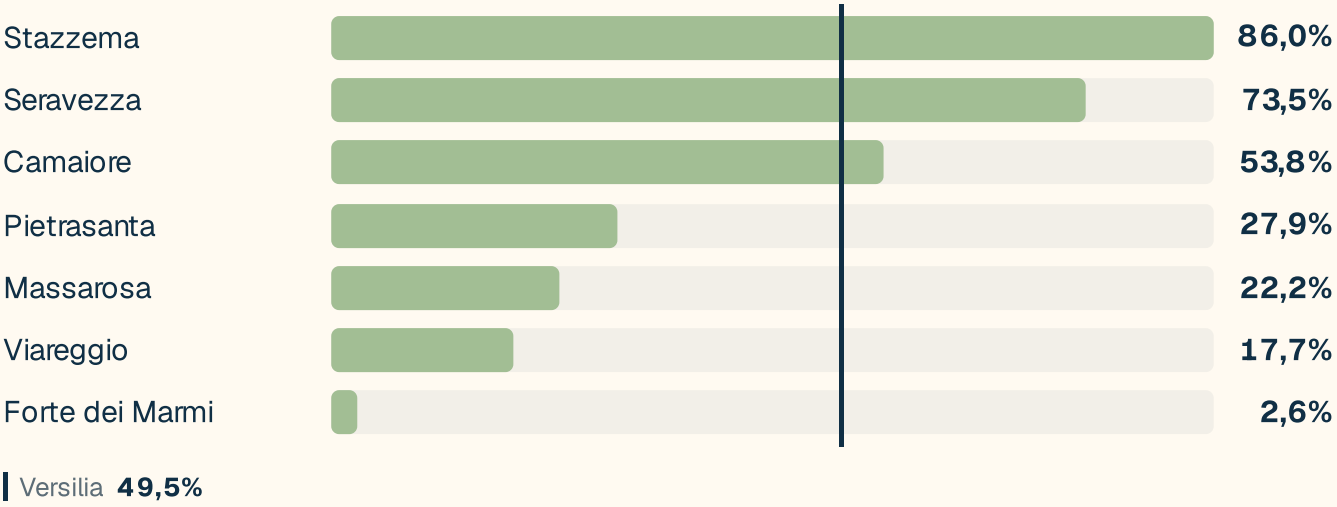
I boschi

Quanto bosco c’è in Versilia?

Il bosco copre **il 49,5% della Versilia**: dal 2,6% di Forte dei Marmi all’86,0% di Stazzema. In ettari, il bosco più esteso è quello di Stazzema, con 6.934 ettari, seguito da Camaiore con 4.553 ettari.

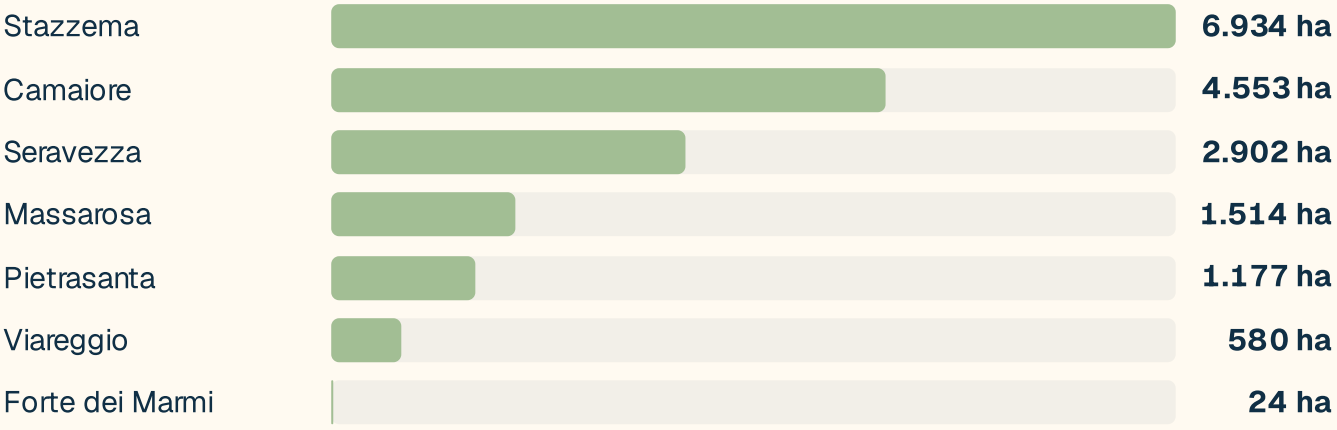
Superficie coperta da bosco

Superficie coperta da bosco, % del Comune · 2020-2024



Ettari di bosco

Superficie coperta da bosco, ettari · 2020-2024



PERCHÉ CONTA

I boschi trattengono il terreno sui versanti, regolano l'acqua, assorbono anidride carbonica e sono una risorsa per il legname e il turismo. Il dato misura quanta superficie è coperta, non lo stato di salute del bosco né quanto è curato, e viene da una carta diversa da quella dell'uso del suolo.

05

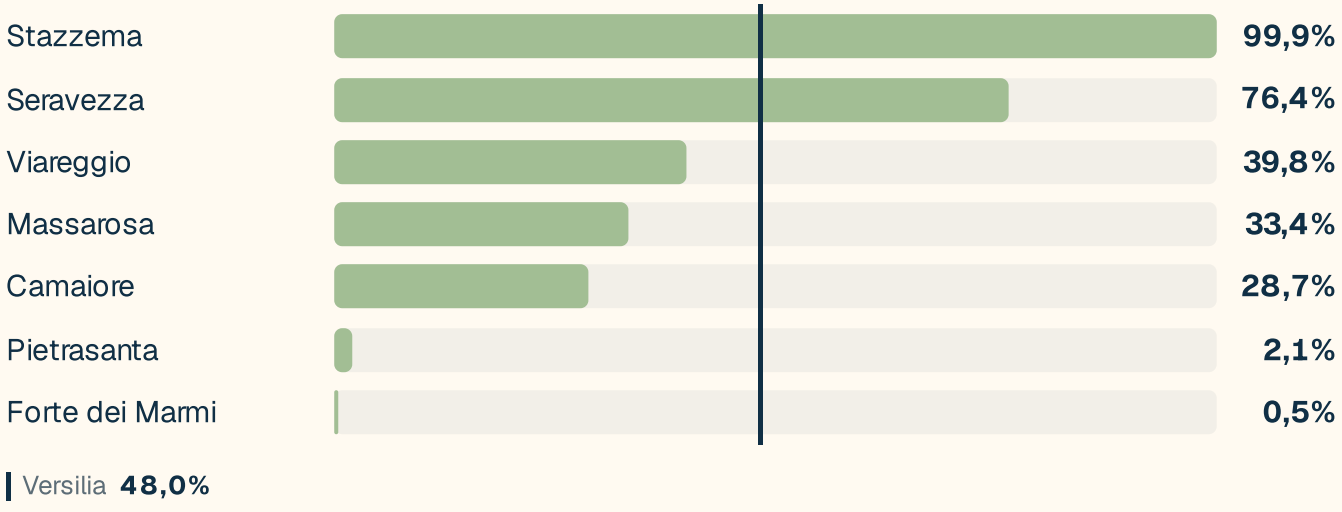
Le aree protette

Quanta parte del territorio è protetta?

Parchi, riserve, siti della rete europea Natura 2000 e zone umide di importanza internazionale coprono, senza contare due volte le aree sovrapposte, **il 48,0% del territorio della Versilia**: dallo 0,5% di Forte dei Marmi al 99,9% di Stazzema. I soli siti Natura 2000 coprono il 27,0% della Versilia, dallo 0,0% di Forte dei Marmi al 56,1% di Stazzema.

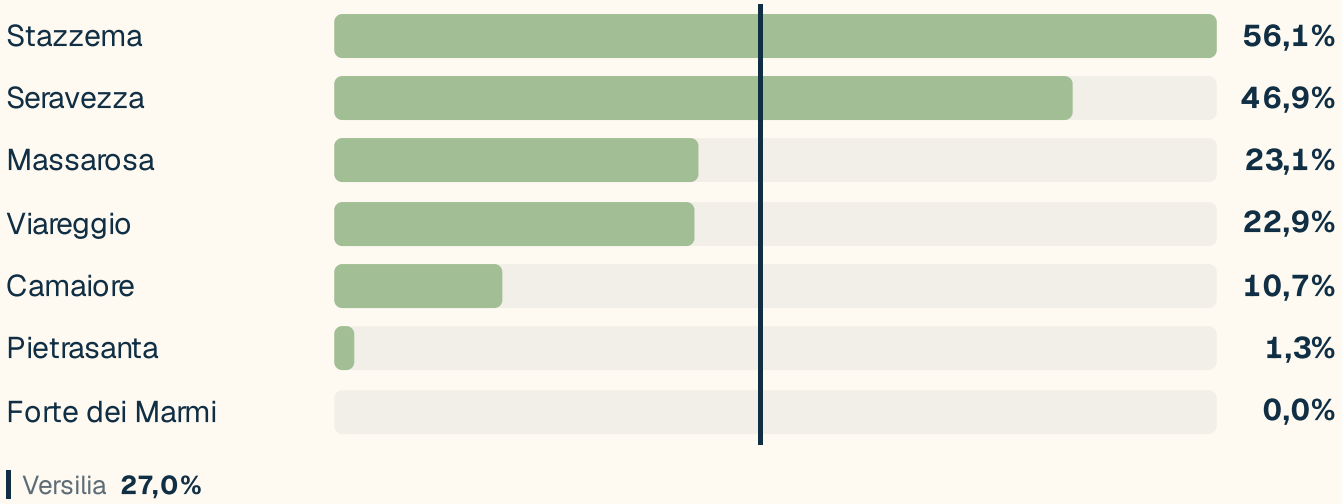
Territorio in aree naturali protette

Territorio in aree naturali protette, % del Comune · 12 settembre 2026



Territorio nei siti Natura 2000

Territorio nei siti della rete Natura 2000, % del Comune · 12 settembre 2026



PERCHÉ CONTA

Nelle aree protette valgono regole più severe per costruire e trasformare il territorio, e ci sono fondi e competenze dedicate. Il dato dice quanta superficie è tutelata, non in che stato sono gli habitat e le specie che la abitano.

06

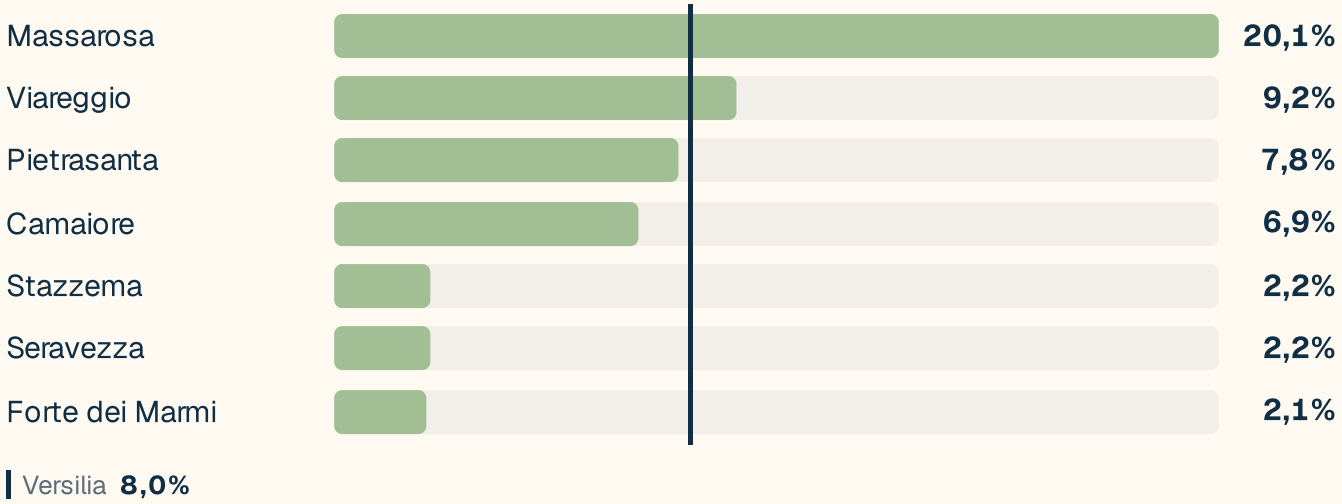
L’agricoltura

Quanta terra si coltiva, e come?

Al censimento dell’agricoltura del 2020 i campi coltivati, i prati e i pascoli occupano **l’8,0% della superficie della Versilia**: dal 2,1% di Forte dei Marmi al 20,1% di Massarosa. Massarosa da solo ha 1.371 ettari di superficie agricola utilizzata. Le aziende sono piccole: in media 3,1 ettari ciascuna, contro 12,6 in Toscana e 11,1 in Italia. Le colture principali sono i seminativi, cioè i campi a rotazione (888 ettari a Massarosa), gli olivi da olio (166 ettari a Massarosa) e i prati e pascoli.

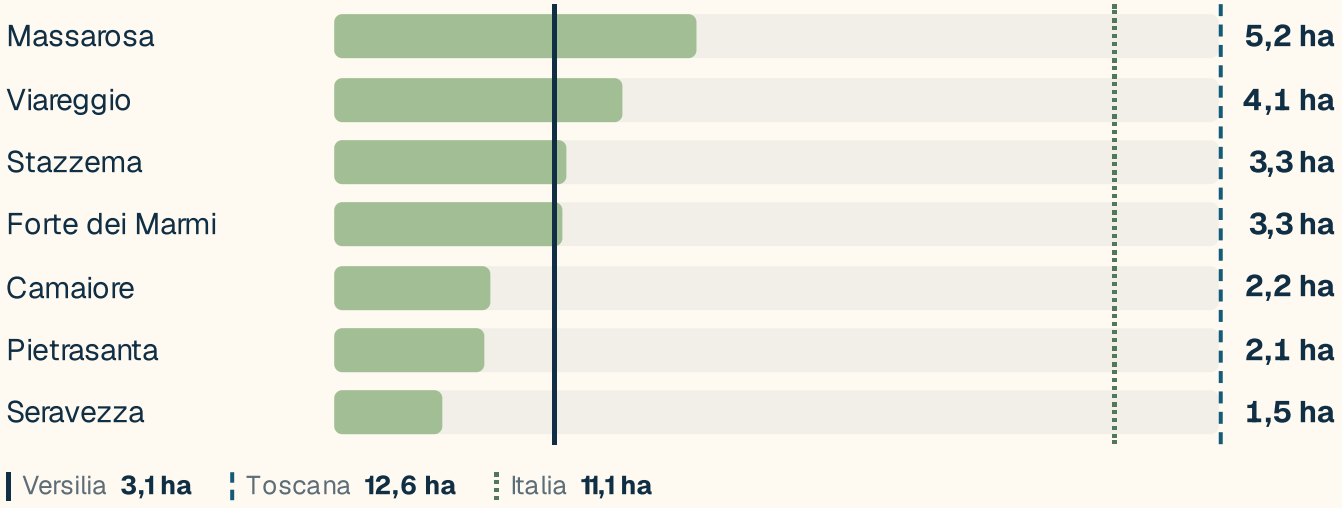
Superficie agricola utilizzata sulla superficie del Comune

Superficie agricola utilizzata, % della superficie del Comune · 2020



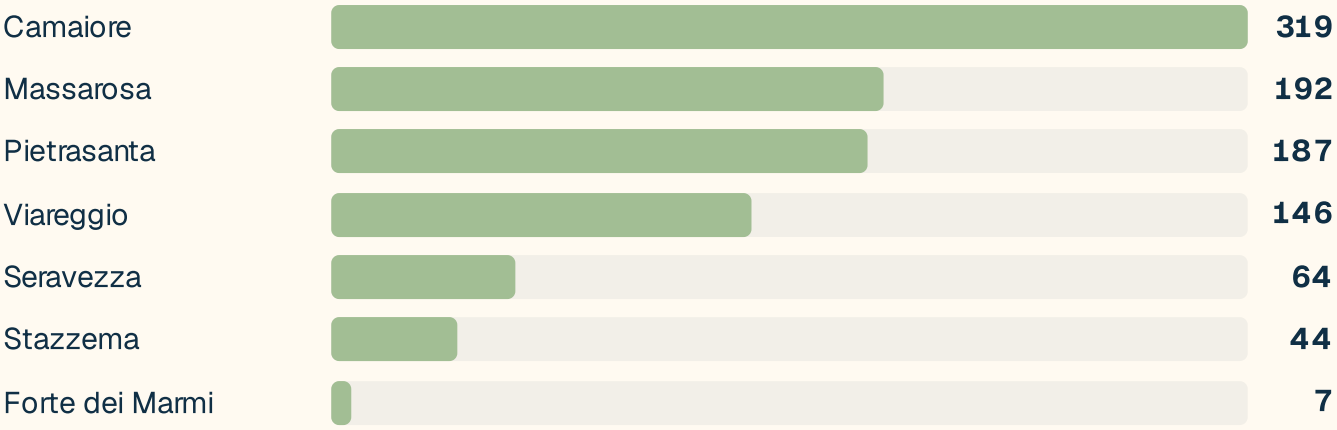
Superficie agricola media per azienda

Superficie agricola utilizzata media per azienda, ettari · 2020



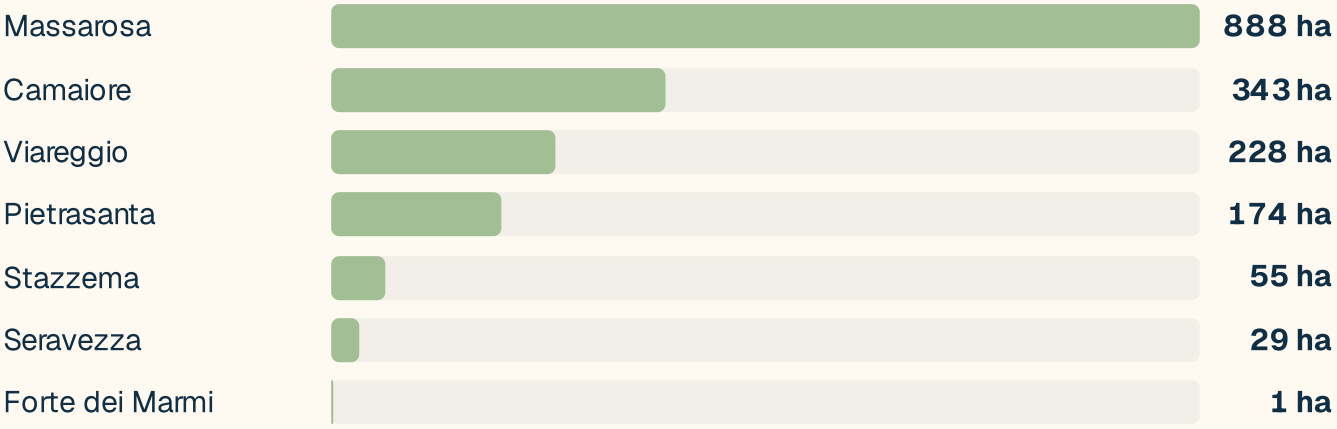
Aziende agricole

Aziende agricole con centro nel Comune, numero · 2020



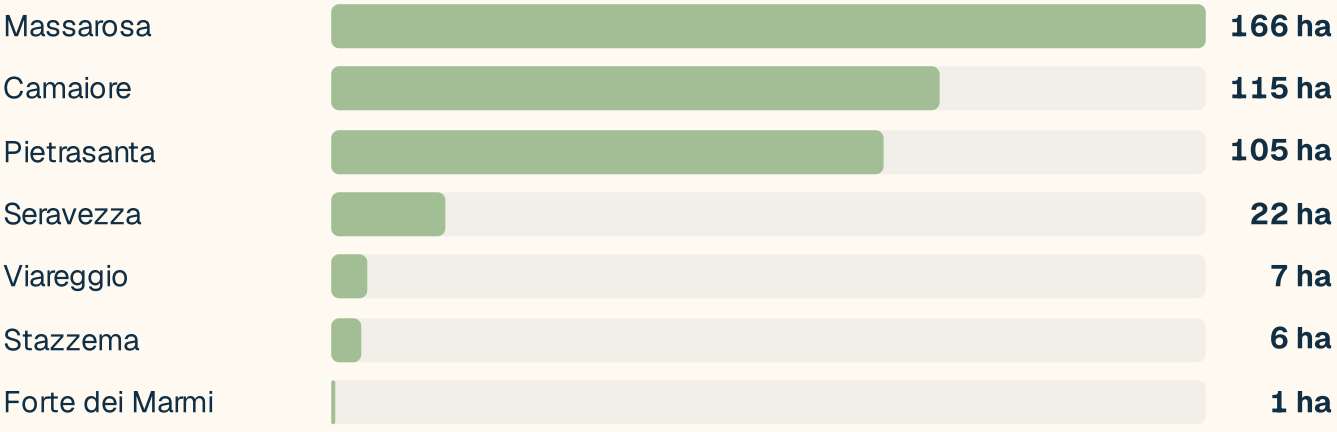
Ettari di seminativi

Seminativi, ettari · 2020



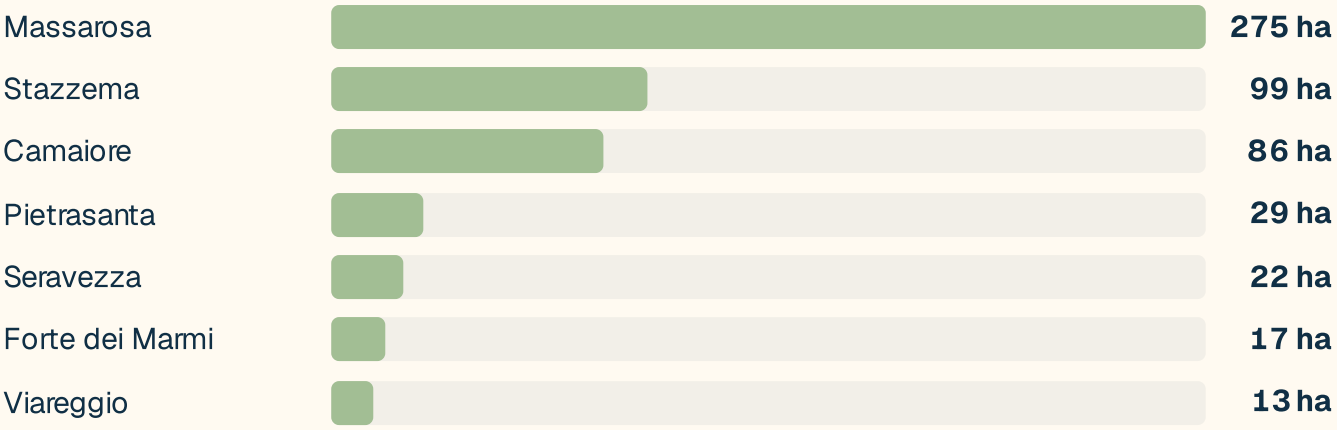
Ettari di olivi da olio

Olivi per olive da olio, ettari · 2020



Ettari di prati permanenti e pascoli

Prati permanenti e pascoli, ettari · 2020



PERCHÉ CONTA

L'agricoltura tiene curato il territorio, soprattutto in collina e nella piana, e produce cibo e paesaggio. I dati sono di un censimento del 2020: da allora molte cose possono essere cambiate. Le aziende piccole non sono per forza meno produttive, e gli ettari di una coltura non dicono quanto rende.

07

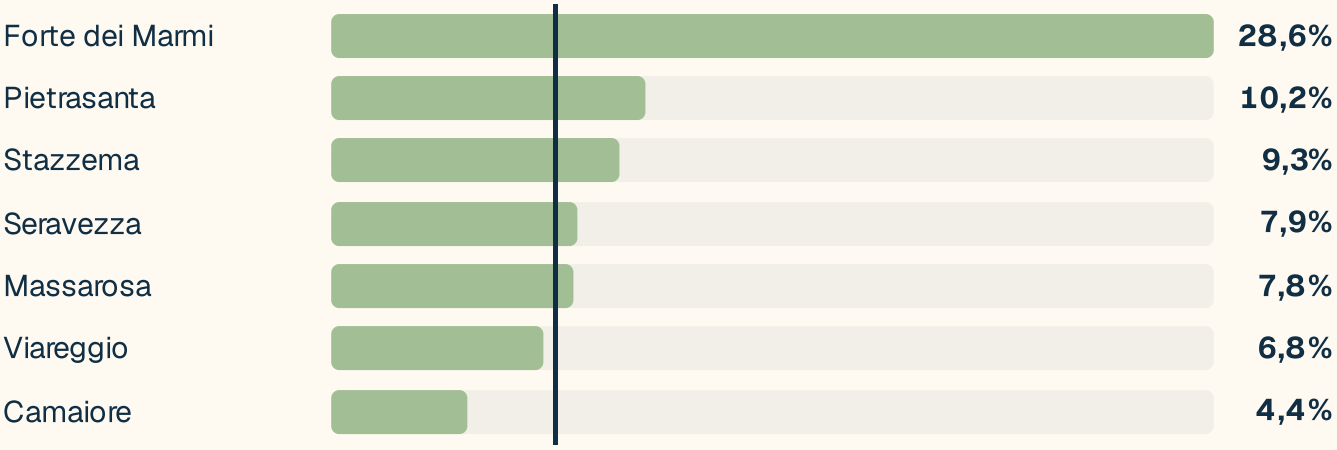
Chi guida le aziende

Le aziende agricole hanno un ricambio?

Solo **il 7,2% delle aziende agricole della Versilia** ha un capo azienda di 40 anni o meno: dal 4,4% di Camaiore al 28,6% di Forte dei Marmi. A Forte dei Marmi il valore riguarda solo 7 aziende, e basta una sola azienda per cambiarlo di molto. Le aziende condotte da una donna sono il 35,4%: dal 26,2% di Seravezza al 42,9% di Forte dei Marmi. Nel 2024 la superficie coltivata con metodo biologico va dall'1,5% di Forte dei Marmi al 9,7% di Stazzema della superficie agricola, contro il 33,6% della Toscana: tutti i Comuni sono molto sotto la media regionale.

Aziende con capo azienda fino a 40 anni

Aziende agricole con capo azienda fino a 40 anni, % · 2020



Versilia **7,2%**

Aziende condotte da una donna

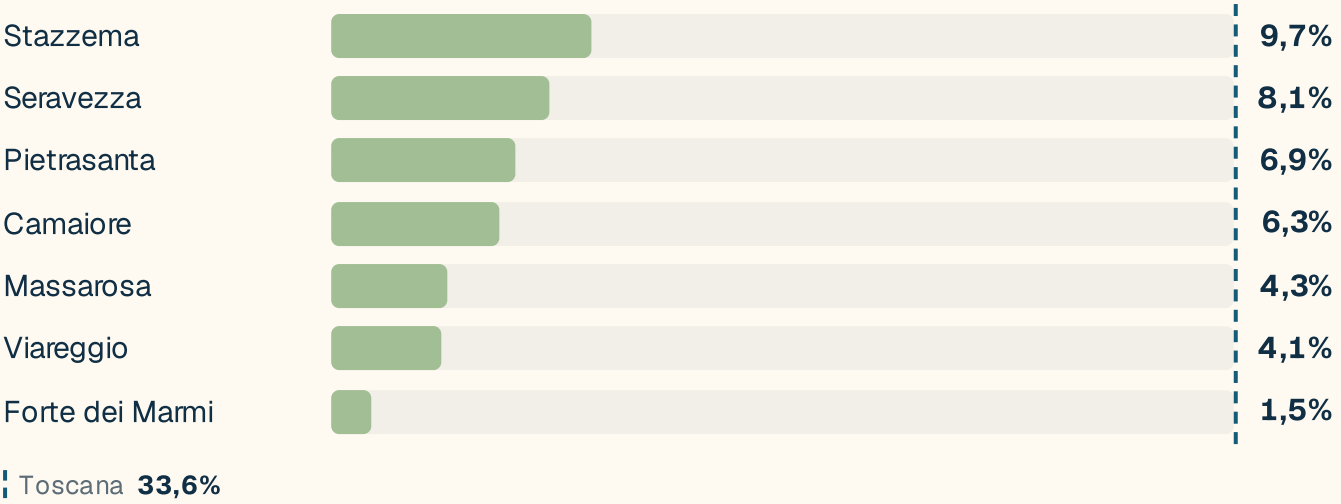
Aziende agricole condotte da una donna, % · 2020



Versilia **35,4%**

Superficie agricola biologica

Superficie agricola coltivata con metodo biologico, % · 2024



PERCHÉ CONTA

Senza giovani che subentrano molte aziende rischiano di chiudere, e con loro la cura dei terreni. Il capo azienda, che gestisce l'attività ogni giorno, non è sempre il conduttore, che ne ha la responsabilità: le due quote hanno basi diverse e non si sommano. Il biologico è un dato regionale più recente del censimento.

Cosa non sappiamo

Alcune domande importanti sul territorio non hanno ancora una risposta nei dati pubblici disponibili:

- In che stato sono gli habitat e le specie animali e vegetali, dentro e fuori dalle aree protette.
- Quanto è fertile e sano il suolo che resta libero, e quanto è inquinato.
- Come si usano davvero gli edifici e le aree costruite, per esempio quante case sono vuote.
- Quanto rendono le aziende agricole e quante sono nate o hanno chiuso dopo il censimento del 2020.
- Come cambiano nel tempo bosco e aree protette, perché le carte disponibili sono fotografie di un solo momento.

Fonti e metodo

Tutti i numeri di questo dossier sono calcolati dall'Osservatorio sugli stessi dati pubblicati nelle schede del sito. I confronti con Toscana e Italia compaiono solo dove le misure sono confrontabili. Per la Versilia nel suo insieme si usano i totali dei sette Comuni, non la media dei loro valori. I dati vengono dall'ISPRA (consumo di suolo), dalla Regione Toscana (carta dell'uso del suolo, aree protette, agricoltura biologica), dal rapporto Foreste in Comune (bosco) e dal censimento Istat dell'agricoltura. Il valore della Versilia è calcolato sommando le superfici dei sette Comuni dove sono disponibili; per il consumo annuale e per il biologico il confronto è solo fra Comuni. Suolo consumato, uso del suolo e bosco vengono da fonti diverse e non si confrontano fra loro.

Fonti e note sui dati

ISPRA — Consumo di suolo, dinamiche territoriali e servizi ecosistemici

Suolo consumato, % della superficie del Comune (2025); Suolo consumato per abitante, metri quadrati (2025); Nuovo suolo consumato nell'anno, ettari (2025); Consumo di suolo netto nell'anno, tolti i ripristini, ettari (2025)

- La confrontabilità fra gli anni della serie sul suolo non è attestata.
- Consumo di suolo ISPRA, uso del suolo UCS e copertura forestale CFI sono misure diverse.
- La percentuale pubblicata (tre decimali) può differire dal rapporto complessivo calcolato.
- Lo scostamento da Toscana o Italia non indica una priorità né un giudizio sull'amministrazione.
- Le popolazioni confrontate devono essere distinte e verificate.
- Il suolo per residente usa la popolazione ISPRA dello stesso anno, non quella attuale.
- Il consumo annuo di suolo non è la differenza fra valori arrotondati né una media su intervalli irregolari.
- Un saldo negativo non certifica un recupero di suolo.

Regione Toscana — Uso e copertura del suolo (UCS)

Superfici artificiali (edifici, strade, aree urbane), % del territorio (2019); Superfici agricole, % del territorio (2019); Boschi e ambienti seminaturali, % del territorio (2019); Zone umide, % del territorio (2019); Acque, % del territorio (2019)

- La confrontabilità fra gli anni della serie sul suolo non è attestata.
- Consumo di suolo ISPRA, uso del suolo UCS e copertura forestale CFI sono misure diverse.

Le classi di dettaglio dell'uso del suolo si sovrappongono: non vanno sommate.

La superficie totale dell'uso del suolo non coincide con quella ISTAT o ISPRA del Comune.

Le popolazioni confrontate devono essere distinte e verificate.

PEFC Italia, Uncem, Legambiente — Foreste in Comune (Carta forestale d'Italia)

Superficie coperta da bosco, % del Comune (2020-2024); Superficie coperta da bosco, ettari (2020-2024)

La carta forestale è del 2020, aggiornata nel 2024 e pubblicata nel 2026.

La copertura forestale non è una serie storica né misura la qualità ecologica.

La percentuale pubblicata (tre decimali) può differire dal rapporto calcolato sugli ettari.

Gli indicatori geografici condividono la superficie come base: non sono effetti indipendenti.

È un'unica fotografia geografica: non descrive l'anno corrente né cambiamenti nel tempo.

Le popolazioni confrontate devono essere distinte e verificate.

Regione Toscana — Aree naturali protette, Natura 2000 e zone Ramsar

Territorio in aree naturali protette, % del Comune (12 settembre 2026); Territorio nei siti della rete Natura 2000, % del Comune (12 settembre 2026)

Lo stato transitorio delle aree ANPIL non è una nuova istituzione di area protetta.

Le categorie di aree protette si sovrappongono: il totale non è la loro somma.

La data di consultazione non coincide con l'anno di riferimento dei singoli dati.

È un'unica edizione dei dati territoriali: non permette letture nel tempo.

Le popolazioni confrontate devono essere distinte e verificate.

Istat — 7° Censimento generale dell'agricoltura 2020

Superficie agricola utilizzata, % della superficie del Comune (2020); Superficie agricola utilizzata, ettari (2020); Aziende agricole con centro nel Comune, numero (2020); Superficie agricola utilizzata media per azienda, ettari (2020); Seminativi, ettari (2020); Olivi per olive da olio, ettari (2020); Prati permanenti e pascoli,

ettari (2020); Aziende agricole con capo azienda fino a 40 anni, % (2020); Aziende agricole condotte da una donna, % (2020)

- Il censimento agricolo è del 2020: non descrive la situazione attuale.
- I dati agricoli non misurano produttività, reddito, consumo d'acqua né effetti delle politiche.
- Le aziende sono attribuite al Comune del centro aziendale, non dove si trovano tutti i terreni.
- I terreni delle aziende possono trovarsi anche fuori dai Comuni selezionati.
- Le colture mostrate non coprono tutte le coltivazioni.
- Le popolazioni confrontate devono essere distinte e verificate.
- La dimensione media considera solo le aziende con superficie agricola utilizzata.
- Lo scostamento da Toscana o Italia non indica una priorità né un giudizio sull'amministrazione.
- Una coltura assente nei dati è un dato mancante, non uno zero.
- Il profilo agricolo viene dal censimento 2020: non descrive la situazione attuale.
- Si descrive chi gestisce l'azienda, non chi ne è titolare.
- Non si risale alle singole aziende o persone.
- Il profilo agricolo non è un indice sintetico né misura l'effetto delle politiche.
- Le caratteristiche delle aziende si sovrappongono: non si sommano.

Regione Toscana — Indicatori comunali per le politiche locali

Superficie agricola coltivata con metodo biologico, % (2024)

- Il profilo agricolo viene dal censimento 2020: non descrive la situazione attuale.
- Si descrive chi gestisce l'azienda, non chi ne è titolare.
- La mediana dei Comuni non è la quota dell'intero territorio.
- Non si risale alle singole aziende o persone.

Non sono disponibili gli ettari biologici né una quota complessiva.

Il profilo agricolo non è un indice sintetico né misura l'effetto delle politiche.

Le caratteristiche delle aziende si sovrappongono: non si sommano.

I valori annuali arrotondati non permettono di leggere i cambiamenti nel tempo.

Lo scostamento da Toscana o Italia non indica una priorità né un giudizio sull'amministrazione.